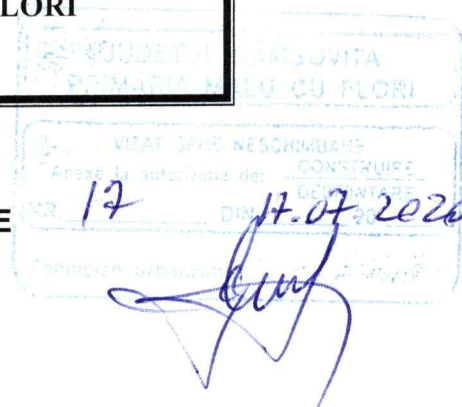




ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
PRIMĂRIA COMUNEI MALU CU FLORI
PRIMAR
NR. 3469/17.07.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
NR.17/ 17.07.2020



Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾

- RISTEA MIHAELA , cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Dambovita, municipiul/orașul/comuna Targoviste , , sectorul , cod poștal 137285, str.Virgil Draghiceanu , nr. 5, bl. 15 sc. ---- , et.2 , ap. 14, telefon/fax ,
- Ristea Andra Genoveva cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Dambovita, municipiul/orașul/comuna Targoviste , , sectorul , cod poștal 137285, str.Virgil Draghiceanu , nr. 5, bl. 15 sc. ---- , et.2 , ap. 14, telefon/fax
- Vladulescu Octavia Ileana cu domiciliul în judetul Dambovita, municipiul/orașul/comuna Contesti , Sat Contesti, Str. Sfantu Dumiru , nr. 573
- înregistrată la nr.2020 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE FOISOR PE GARAJ EXISTENT SI IMPREJMUIRE TEREN CURTE

In comun Malu cu Flori, sat Malu cu Flori, nr. 156, judetul Dambovita

DATE TEHNICE :

CONSTRUIRE FOISOR in suprafata de 20 m.p. pe garaj existent . Suprafata utila 18,02 m.p. Inaltime la cornisa 4,10 m. Inaltime la streasina 2,30 m. Se constuieste pe suprafata de 529 m.p. teren cu categorie curti constructii . Imprejmuire teren curte in lungime totala de 24,55 m.l. din care :S – 15,22 m.l., V - 9,33 m.l. Inaltime totala de la nivelul solului 2,00 m, stilpi din beton , placi din beton .

Categoria de folosinta a terenului in suprafata de 529,00 m.p. – curti constructii .

— lucrări imprejmuire în valoare de 3.600 de lei ;

— lucrări imprejmuire în valoare de 5.000 de lei

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de „construire foisor PAJ existent

Si imprejmuire teren” (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ 47 din 2020,

[denumirea/titlul documentației]

elaborată de TA TRILITIC STUDIO SRL , cu sediul în județul DAMBOVITA. municipiul/orașul/comuna TARGOVISTE sectorul/satul cod poștal Bdul Mircea cel Batran nr. --, bl. A5, Sc. 1, , et. 7 ap. 27 , respectiv de ALEXANDRU TUDOSE . — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DAMBOVITA...a Ordinului Arhitecților din România.

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1) respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
 7. să transporte la materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
- sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de ... 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR

Secretar General localitatea Malu cu Flori



F.11
(pag.3)

ING.CONSTANTIN ION

L.S.

JR.PIETRAREAU GABRIELA GABRIEL

REFERENT URBANISM delegat temporar
Pietrareanu Gavriela Gabriel
(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de
(.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente **,
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect-șef ***)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită
desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;
— Primăria Municipiului București ;
— Primăria Sectorului al Municipiului București ;
— Primăria Municipiului ;
— Primăria Orașului ;
— Primăria Comunei.

**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;
— primarul general al municipiului București ;
— primarul sectorului al municipiului București ;
— primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și
urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ROMANIA
COMUNA MALU CU FLORI

Judetul: Dambovită
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F): 4344244
Adresa: Str. PRINCIPALA Nr. 139

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria CH
Nr. 1870

Din: 29.07.2020

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

CHITANTA

PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE

P.F.	NR. ROL NOMINAL UNIC	385	ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI	
Codul de identificare fiscala (C. I .F)			1550322151806	
C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.			Numele: MOST.RISTEA D DUMITRU	
			Adresa: MALU CU FLORI, Str. MALU CU FLORI - ZONA A., Et. 0, Ap. 0, Jud. Dambovită, C.P. 137285	

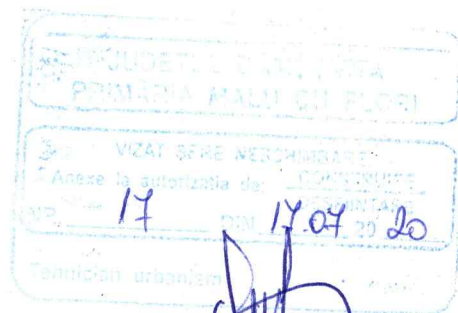
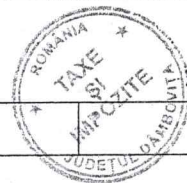
DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	Sume incasate					Bonificatii
		Curent ¹⁾	Ramasita ²⁾	Majorari	Penalitati	Total ³⁾	
TAXA AUTORIZATIE URBANISM FD	07.2A.50.05	86,00	0,00	0,00	0,00	86,00	0,00
TOTAL		86,00	0,00	0,00	0,00	86,00	0,00

Suma in litere: ==OPTZECISISASE LEI SI ZERO BANI==

platit RISTEA MIHAELA

- 1) Obligatii cu termene de plata in anul curent
2) Obligatii restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior
3) Totalul achitat. Nu include bonificatia acordata pentru plata anticipana a creantelor datorate pentru intregul an.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI	LEGITIMATIA NR.	MARIA JOITARU	29 iul 2020, 11:42:29 (semnatura)
---	--------------------	---------------	--------------------------------------



OR / PRESTATOR
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A.

Com.: J40/8636/1998
Inregistrare fiscală: RO 427410
Local: București,
A 140, sector 2
9.487.787 lei
212.487.787 lei

Seria CNPRMANaab Nr. 3860128

FACTURA

Înregistrare
stal *Chitanța în An*
DB

Nr. facturii 325
Data (ziua, luna, anul) *29.07.2010*

BENEFICIAR / EXPEDITOR
Nr. Reg. Com.:
C.I.F./C.U.I.:
Sediul social/Adresa:
Contul:
Banca:

Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei/valută)	TARIFE POȘTALE (Lei)		
		Tarife scutite de TVA (fără drept de deducere)	Tarife fără TVA	Valoare TVA Cota TVA %
<i>Medicina de laborator</i> <i>cu 823677</i> <i>comor 10671468 02850084354001</i> <i>destinată la laborator București</i>	1	2	3	4=3×.....%
	4,30 lei		5,00 lei	
TOTAL	4,30 lei		5,00 lei	
TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	9,30 lei			

POȘTA ROMÂNĂ S.A. Seria CNPRMANaab Nr. 3860128
CHITANȚA
Data *29.07.2010*
Am primit de la *ROȘA MARIANA* adresa (localitatea) *Tau* suma de *9,30 lei*
În sumă / cu OP nr. val. reprezentând contravaloare factura MAN nr.
Reclamațiile se primesc în termen de 6 luni de la data prezentării trimerii, după expirarea căruia expeditorul pierde dreptul de despăgubire.
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. la Fabrica de Timbre. SISTEM UNITAR DE ÎNSERIERE ȘI NUMEROTARE ASIGURAT DE C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. Cod MAN

IZOR / PRESTATOR
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A.

Com.: J40/8636/1998
Inregistrare fiscală: RO 427410
Local: București,
A 140, sector 2
229.487.787 lei
212.487.787 lei

Seria CNPRMANaab Nr. 3860127

FACTURA

BENEFICIAR / EXPEDITOR

Nr. Reg. Com.:
C.I.F./C.U.I.:
Sediul social/Adresa:
Contul:
Banca:

Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei/valută)	TARIFE POȘTALE (Lei)		
		Tarife scutite de TVA (fără drept de deducere)	Tarife fără TVA	Valoare TVA Cota TVA %
<i>J.L.C</i> <i>cu 4184906</i> <i>comor 1012788 245017019009889</i> <i>destinată la Trier Tau</i>	1	2	3	4=3×.....%
	43,00		5,00	
TOTAL	43,00 lei		5,00 lei	
TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	48,00 lei			

POȘTA ROMÂNĂ S.A.
Sala
Poștal
Data *29.07.2010*

Seria CNPRMANaab Nr. 3860127

Am primit de la *ROȘA MARIANA* adresa (localitatea) *Tau* suma de *48,00 lei*

Tienari J. Evolución de Tíbet. Tel.: 091 775 52 50 Fax: 091 776 06 17 E-mail: tienari@ccit.fi

NR. 3469/17.07.2020

Către PRIMĂRIA COMUNEI
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

C E R E R E

pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾ DNTEA MIHAELA, CNP 2561102159993, cu domiciliul²⁾/sediul în județul JĂMBOLIA, municipiul/orașul/comuna TRĂGOVITE, satul VIRGIL DRĂGHICIU, nr. 5, bl. 15, sc. ..., et. 2, ap. 15, telefon/fax ..., e-mail ..., în calitate de /reprezentant al ... CUI ..., în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare** pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ..., municipiul/orașul/comuna ..., satul ..., sectorul ..., cod poștal ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., Cartea funciară³⁾ 71013, Fișa bunului imobil ... sau nr. cadastral ...

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ CONSTRUIRE GARD + FOIȘOR

în valoare de⁵⁾ 86000

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ ... din ...

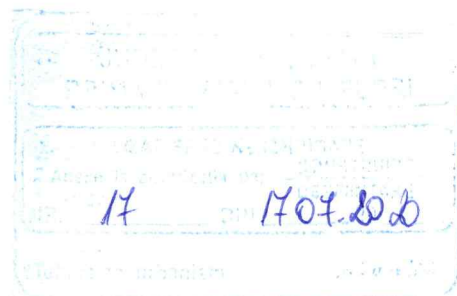
[denumirea documentației]

a fost elaborată de ... cu sediul în județul ..., municipiul/orașul/comuna ..., sector/satul ..., cod poștal ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., respectiv de ... — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ... a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de⁷⁾ ...

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerința Af

*) Se completează, după caz : — președintele consiliului județean ;
— primarul general al municipiului București ;
— primarul sectorului al municipiului București ;
— primarul municipiului ;
— primarul orașului ;
— primarul comunei



Data 17-07-2020

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/~~desființare~~

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

☒ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire — noi și extinderi.

☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)—h).

Capitolul 2 — Categoriile de construcții¹⁾:

☐ construcții de locuințe

☐ construcții pentru instituții publice și servicii:

- ☐ pentru sănătate
- ☐ pentru asistență socială
- ☐ pentru învățământ
- ☐ pentru cultură
- ☐ pentru turism
- ☐ pentru culte
- ☐ pentru administrație și finanțe
- ☐ pentru comerț
- ☐ pentru servicii
- ☐ pentru sport
- ☐ pentru recreere

☐ construcții agricole și zootehnice

☐ construcții industriale

☐ construcții pentru depozitare

☐ construcții pentru transporturi

☐ construcții pentru telecomunicații

☐ construcții energetice

☐ construcții hidrotehnice

☐ construcții pentru îmbunătățiri funciare

☐ construcții tehnico-edilitare

☐ construcții pentru pompieri

☐ construcții cu caracter special

☐ construcții cu funcțiuni comasate

☐ rețele edilitare:

- ☐ apă
- ☐ canalizare
- ☐ energie electrică
- ☐ termice
- ☐ gaze
- ☐ telecomunicații

☐ amenajări exterioare:

- ☐ amenajarea și consolidarea terenului
- ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- ☐ spații libere și mobilier exterior
- ☒ spații verzi, împrejurimi

☐ construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce „X” în casetă



Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 529 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 15,31 % propus 19,09 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,23 propus 0,26
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2,00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 2,00 m față de limita de proprietate din 5,87 ;
- de 0,00 m față de limita de proprietate din 5,40 ;
- de m față de limita de proprietate din ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente 2 desființate -
menținute 2 propuse 1 rezultate 2
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	81,00	120,00	105,00	25,00 / 2
— desființate	-	-	-	- / -
— menținute	81,00	120,00	105,00	25,00 / 2
• propuse	20,00	20,00	18,02	- / -
TOTAL *)	101,00	140,00	123,02	25,00 / 2

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 2 CORP CORP CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	
Înălțimea maximă a construcțiilor	

i) Numărul de niveluri

	CORP 2 CORP CORP CORP
Existente	
Propuse	

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 2 CORP CORP CORP
Sistem constructiv	21A BCA + LEMN
Fundații	-
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ
Sistem de încălzire	-
Învelitoare (material/culoare)	TABLĂ
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. + VOPȘT.
Tămplărie exterior (material/culoare)	-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de servicii ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- Construcții pentru instituții publice¹⁾
 - ☐ sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 - ☐ învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 - ☐ cultură nr. de locuri
 - ☐ hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 - ☐ culte nr. de locuri
 - ☐ administrative și financiare nr. de personal

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾
 - ☐ comerț nr. de personal
 - ☐ alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 - ☐ servicii nr. de personal

- Construcții pentru sport, recreere¹⁾
 - ☐ sport nr. de locuri
 - ☐ recreere nr. de locuri

- Construcții pentru activități productive¹⁾
 - ☐ producție nr. de personal
 - ☐ depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

— f. o. i. k. o. r. —

- l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾
 - ☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică
 - ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban
 - Alte utilități : ☐ ☐

- m) Garaje și parcaje¹⁾
 - ☐ garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
 - ☐ parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

- o) Spații verzi¹⁾
 - ☐ arbori tăiați număr ☐ arbori menținuți număr
 - ☐ arbori plantați număr ☐ spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsurile de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data 06.10.2020

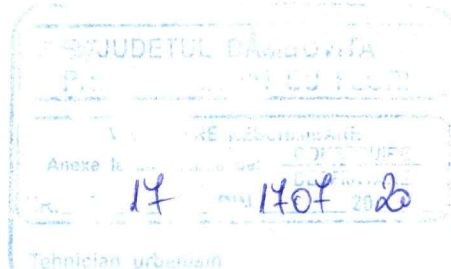
Întocmit 4)

L.S.



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitului și se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.



TA TRILITIC STUDIO SRL

Bd-ul Mircea cel Batran, bl. A5, sc. I, et. 7, ap. 27

Targoviste, jud. Dambovită, tel : 0733617985

J15/637/16.10.2013, CUI 32359259

Cont Banca Transilvania : RO26BTRLRONCRT0231178901

e-mail : studio_arh@yahoo.com

Construire foisor pe garaj existent si Imprejmuire

Loc. Malu cu Flori-Malu cu Flori, Principala, nr. 156 jud. Dambovită.

PROIECT NR. 47/2020

Faza:

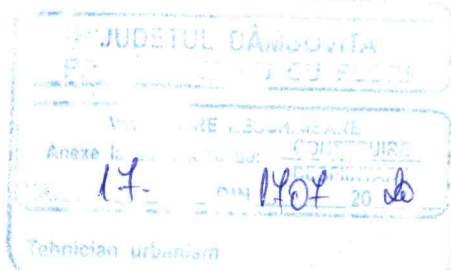
D.T.A.C.

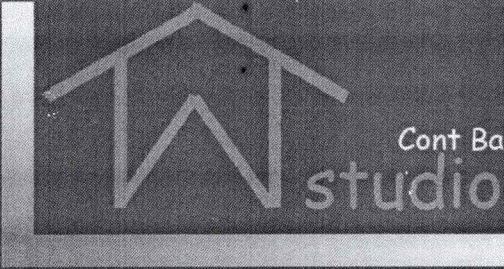
Proiectant: TA TRILITIC STUDIO S.R.L. TARGOVISTE

Sef proiect : Arh. Alexandru Tudose

Beneficiar : RISTEA MIHAELA

IUNIE- 2020





TA TRILITIC STUDIO SRL
Bd-ul Mircea cel Batran, bl. A5, sc. I, et. 7, ap. 27
Targoviste, jud. Dambovita, tel : 0733617985
J15/637/16.10.2013, CUI 32359259
Cont Banca Transilvania : RO26BTRLRONCRT0231178901
e-mail : studio_arh@yahoo.com

Pr. Nr. 47/2020

Lucrare : “ Construire FOISOR PAJ EXISTENT si Imprejmuire teren”

Amplasament: loc. Malu cu Flori-Malu cu Flori, Principala, nr. 156 , jud. Dambovita.

Beneficiar: RISTEA MIHAELA

Borderou piese scrise si desenate

PIESE SCRISE

Foaie de capat

Lista de semnaturi

Borderou piese scrise si desenate

Certificat de urbanism nr. 31/29.05.2020

Act de proprietate

Memoriu tehnic

Memoriu rezistenta

PIESE DESENATE

A01 - Plan incadrare in zona

sc. 1:2.000

A02 - Plan situatie

sc. 1: 500

A03 – Plan parter, Plan invelitoare, Fatade

sc. 1:50

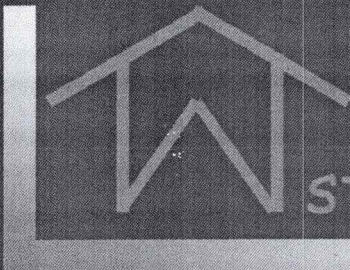
A04 – Sectiune A-A

sc. 1:50

A03’– Sectiune longitudinala, Vedere vest, Sectiune A-A

sc. 1:50

JUDETUL DAMBOVITA
Anexa I
14
1404 20



TA TRILITIC STUDIO SRL
Bd-ul Mircea cel Batran, bl. A5, sc. I, et. 7, ap. 27
Targoviste, jud. Dambovita, tel : 0733617985
J15/637/16.10.2013, CUI 32359259
Cont Banca Transilvania : RO26BTRLRONCRT0231178901
e-mail : studio_arh@yahoo.com

Pr. Nr. 47/2020

Lucrare : “ Construire foisor pe garaj existent si Imprejmuire teren ”

Amplasament: loc.M.cu Flori-M.cu Flori, Principala.nr.156 , jud. Dambovita.

Beneficiar: RISTEA MIHAELA

LISTA DE SEMNATURI

Sef proiect: arh. Alexandru Tudose

Pr. Arhitectura : arh. Alexandru Tudose

Redactat : arh. Alexandru Tudose

Pr.rezistenta : sing.Stoica Ion



**TA TRILITIC
STUDIO SRL**

IUNIE - 2020

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA MALU CU FLORI
NR 2560/27.05.2020
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 31/29.05.2020



SCOPUL:

CONSTRUIRE FOISOR PE GARAJ EXISTENT+IMPREJMUIRE TEREN ,SATUL MALU CU FLORI ,NR 156,COMUNA MALU CU FLORI ,JUDETUL DAMBOVITA

Ca urmare a cererii adresate de **RISTEA MIHAELA**
cu domiciliul/sediul în _____
municipiul/orașul/comuna
TARGOVISTE

Sectorul _____ cod
poștal _____
str. **VIRGIL DRAGHICEANU** nr. **5** bl. **15** Sc _____ et _____ Ap **14**

telefon / Fax _____ e-mail _____
DAMBOVITA

Inregistrata la nr. 2560/27.05.2020. pentru imobilul - teren și/sau
construcții - situat în județul

municipiul/orașul/comu **MALU CU FLORI** satul **MALU CU FLORI** sectoru

cod poștal _____ str. **PRINCIPALA** Nr.156 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____
sau identificat prin: **EXTRAS CARTE FUNCIARA NR. 71013 AL U.A.T. MALU CU FLORI.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.1000/5501/2011_faza PUG, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local **MALU CU FLORI** nr. 23/24.05.2013

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobil-teren 1000 mp -(529mp-Curti-costructii+471mp livada), situat in satul **MALU CU FLORI** ,nr 156 ,comuna **Malu cu Flori**, in proprietatea sus numitei conform **CERTIFICAT MOSTENITOR NR.187/05.12.2019** si extras carte funciara 71013

2-REGIMUL ECONOMIC

-Folosinta actuala , - 1000-mp-(529mp-Curti-costructii+471mp livada),
-destinatia stabilita- - **PUG-CONSTRUIRE**

-propunere- CONSTRUIRE FOISOR PE GARAJ EXISTENT+IMPREJMUIRE TEREN ,SATUL MALU CU FLORI, NR 156, COMUNA MALU CU FLORI ,JUDETUL DAMBOVITA

3.-REGIMUL TEHNIC

-SE POT REALIZA RACORDURI LA REȚEAUA DE APA POTABILA SI LA REȚEAUA ELECTRICA.

M1-subzona cu functinue mixta –servicii de interes general comert,locuire. .-sunt admise urmatoarele utilizarii –institutii , servicii si echipamente publice de nivel teritorial si local:

-sedii ale unor firme ,sedii ale unor organizatii politice, profesionale,comert cu amanuntul ,activitati manufacturiere,locuinte cu partiu obisnuit cu caracter permanent si /sau nepermanent, locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesioni libérale.

-cladirile vor avea la parterul orientat spre strada si spre traseele pietonale-functiuni care admit accesul publicului in mod permanent sau conform unui program de functionare specific .

-pentru orice utilizari se va tine seama de conditiile geotehnice ,

-se admite completarea cu cladiri comerciale in intersectiile dintre cladiri cu conditia sa se mentina accesele carosabile si trecerile pietonale necesare , vegetatia existenta si sa se respecte cerintele de protectie a cladirilor de locuit din imediata vecinatate .

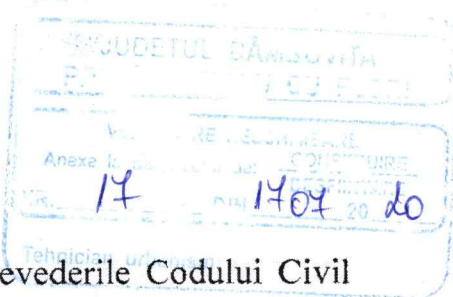
- se interzic urmatoarele utilizari:- activitati productive poluante de tip industrial si agricol ,constructii provizorii de orice natura, depozitare en-gros, statii de intretinere auto cu capacitate de peste 5 masini, curatatorii chimice, depozitari de materiale re folosibile, platforme de pre colectare a deseurilor urbane ,lucrari de terasamente de natura sa afecteze amanajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente:

-orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

-echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 3-5 metri sau vor fi dispuse pe aliniament in functie de caracterul strazii, de profilul activitatii si de normele existente .

-in cazul strazilor cu fronturi retrase de la aliniament se va respecta o retragere de minim 4,00 metri.

-se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta constituie linia de separatie dintre zona mixta si zona rezidentiala , o functiune publica sau o biserica , cazuri in care se admite realizarea noilor cladiri numai cu o retragere fata de limitele laterale ale parcelei egala cu jumatate din inaltimea la cornise , dar nu mai putin de 5,00 m.



-in orice situatie , lucrarile de construire vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la servitutea de vedere ,precum si servitutea de picatura a streasiiilor, art. 615, Cod Civil:

-servitutea de vedere art. 611-614 Cod Civil consta in interdictia de a deschide ferestre de vedere,balcoae etc, spre proprietatea invecinata ,mai aproape de 2,00 m.-deschiderile pentru vedere pe fondul vecin pot fi facute numai coform art.612 Cod Civil,distanta minima intre zidul pe care se deschide aceste vederi si proprietatea vecina va fi de minim 2,0 m.

-cladirile vor respecta intre ele distantele egale cu jumatate din inaltimea celei mai inalte ;distata se poate reduce la jumatate din inaltime , dar nu mai putin de 3 ,00m,numai in cazul i care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor incaperi fie de locuit, fie pentru alte activitati permanente ,care necesita lumina naturala ,

-regim maxim de inaltime P+2, h-cornisa maxim -13,00 , h-maxim coama-10,00

-POT maxim-45%-celelalte functiuni , vor respecta aceiasi indici urbanistici,

-CUT maxim -1,35- celelalte functiuni , vor respecta aceiasi indici urbanistici,regim maxim de inaltime P+2,

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucat :

CONSTRUIRE FOISOR PE GARAJ EXISTENT+IMPREJMUIRE TEREN ,SATUL MALU CU FLORI ,NR 156,COMUNA MALU CU FLORI ,JUDETUL DAMBOVITA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULU DAMBOVITA.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumit

or proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții;

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

9D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ plan de situație avizat OCPI

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

Dambovita

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

☐

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

JUDEȚUL DĂMBŢOVITA
P. L. ... CU F. L. ...
... RE ...
Anexe ...
17 11-04-20
Tehnician urbanism

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

-EXTRAS DE CARTE FUNCARA LA ZI.

f) -Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original) DA.

g)Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24(douazecisipatru) luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
PRIMAR
ING .CONSTANTIN ION



Secretar
Jr. Pietrareanu Gavrilă Gabriel

INTOCMIT-REFERENT
STOICA GABRIEL

Achitat taxa de Conform Chitanței nr..
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 187
din anul 2019 luna Decembrie ziua 05

Subsemnata, NEAGU DENISA-MARILENA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12(c) și 116 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificări ulterioare, certific următoarele: -----

De pe urma defunctului, **Ristea Dumitru**, decedat la data de 24.02.2018, CNP 1550322151806, cu ultimul domiciliu în județul Dâmbovița, comuna Malu Cu Flori, satul Malu Cu Flori, numărul 156, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori: -----

- defunctul a fost căsătorit cu Ristea Mihaela, sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin actul de lichidare autentificat sub numărul 3119/05.12.2019 de notar public Neagu Denisa Marilena, din Târgoviște.

I. MASA SUCCESORALĂ:

PASIVUL SUCCESORAL constă din **cota de 1/2 din suma de 3 lei**, reprezentând debite bugetare de plată către bugetul local conform certificatului de atestare fiscală numărul 52667/26.11.2019 emis de Primăria municipiului Târgoviște. -----

ACTIVUL SUCCESORAL:

a) bunuri mobile:

1. Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra autoturismului - DAEWOO - MATIZ, înmatriculat în circulație sub numărul DB-85-RIS, cu numărul de identificare UU6MF48412D026507, având seria motorului 990136 conform cărții de identitate seria 654237 și a certificatului de înmatriculare numărul D00111724B, dobândit de defunct prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, Ristea Mihaela, în conformitate cu Contractul de vânzare cumpărare pentru un vehicul folosit încheiat la data de 30.05.2005, cota de 1/2 fiind cota de contribuție a defunctului la dobândirea acestuia. -----

2. Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra autoturismului - SKODA OCTAVIA, înmatriculat în circulație sub numărul DB-56-RIS, cu numărul de identificare TMBDC41U878845840, având seria motorului 384856 conform cărții de identitate seria F076888 și a certificatului de înmatriculare numărul D00216535B, dobândit de defunct prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, Ristea Mihaela, cota de 1/2 fiind cota de contribuție a defunctului la dobândirea acestuia. -----

b) bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității MALU CU FLORI, comuna MALU CU FLORI, județul DÂMBOVIȚA, **număr cadastral 71013, înscris în Cartea Funciară nr. 71013 a comunei MALU CU FLORI**, compus din: -----

- **teren în suprafață totală de 1000 (o mie) metri pătrați**, având ca vecini: la Nord - Blandu Constantin, pe distanța de 2.36 metri; la Nord - Popescu Gh. Ion, pe distanța de 30.38 metri; la Nord - Popescu Vasile, pe distanța de 28.53 metri; la Est - DCL 51, pe distanța de 21.13 metri; la Sud - Moșt. Ristea Gh. Dumitru, pe distanța de 80.32 metri; la Vest - Moșt. Ristea Gh. Dumitru, pe distanța de 21.03 metri, din care: -----

- **cota de 1/2 din suprafața de 529 metri pătrați** (cinci sute douăzeci și nouă metri pătrați) teren curți-construcții, tarla 39, parcela 1581/2, -----

- **cota de 1/2 din suprafața de 221 metri pătrați** (două sute douăzeci și unu metri pătrați), teren livadă, intravilan, tarla 39, parcela 1082/1, și -----

- **suprafața de 250 metri pătrați** (două sute cincizeci metri pătrați), teren livadă, intravilan, tarla 39, parcela 1082/1, și: -----

- **cota de 1/2 din construcția C1** - construcție (D+P) - locuință din cărămidă, cu acoperiș din țiglă, formată la subsol din două camere, iar la parter din trei camere, baie și hol, cu suprafața

desfășurată de 100 metri pătrați, cu suprafața construită la sol de 61 metri pătrați; -----

- **cota de 1/2 din construcția C2** - construcție - garaj din piatră și beton, cu suprafața desfășurată de 20 metri pătrați, cu suprafața construită la sol de 20 metri pătrați. -----

Defunctul a dobândit imobilul descris la punctul 1 astfel:

- suprafața de 750 m.p. - prin constituirea dreptului de proprietate, în baza legii 18/1991 în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, Ristea Mihaela, cota de 1/2 fiind cota defunctului de contribuție la dobândirea acesteia, iar suprafața de 250 m.p. - prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza legii 18/1991, în conformitate cu Titlul de proprietate numărul 69285/20.12.1995 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dâmbovița; -----

- construcțiile - prin edificare, în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, fără a deține autorizație de construire, cota de 1/2 fiind cota defunctului de contribuție la dobândirea acestora. -----

2. Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 2500 (două mii cinci sute) metri pătrați, teren arabil, situat în extravilanul comunei DRAGOMIREȘTI, județul DÂMBOVIȚA, tarla 9, parcela 168/1/7, număr cadastral 1805, înscris în Cartea Funciară nr. 74546 (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare numărul 956) a comunei DRAGOMIREȘTI, având ca vecini: la Nord - DE 168/1, pe distanța de 10.37 metri; la Est - Moșt. Costache Constantin, pe distanța de 250.00 metri; la Sud - Neata Nicolae, pe distanța de 10.37 metri; la Vest - Zamfiroiu Nicolae, pe distanța de 250.00 metri. -----

Defunctul a dobândit imobilul descris la punctul 2 prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, Ristea Mihaela, în conformitate cu Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 979/17.05.2006, de notar public Sandu Iuliana, cu sediul în Târgoviște, județul Dâmbovița, cota de 1/2 fiind cota defunctului de contribuție la dobândirea acestuia. -----

3. Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului numărul 14, situat în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, strada Virgil Drăghiceanu, numărul 5, bloc 15, etajul 2, compus din: vestibul, bucătărie, două dormitoare, camera de zi și baie, cu suprafața utilă de 41.94 metri pătrați, cu suprafața construită de 50 metri pătrați, număr cadastral 71366-C1-U4, înscris în Cartea Funciară numărul 71366-C1-U4 a localității TÂRGOVIȘTE, împreună cu cota de 50/1090 din părțile de folosință comună ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor din imobil, precum și cota de 14/311 din suprafața totală de teren aferent blocului de 311 metri pătrați, număr cadastral 2692, înscris în Cartea Funciară numărul 71366 (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare numărul 5473) a localității TÂRGOVIȘTE. -----

Defunctul a dobândit imobilul descris la punctul 3 prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, Ristea Mihaela, în conformitate cu Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate numărul 8188/30.06.1992 încheiat cu ACRIL RA Târgoviște (achitat integral), iar terenul aferent apartamentului, prin atribuire, în coproprietate indiviză, în baza dispozițiilor art. 36 alin.2 din Legea 18/1991 republicată, în conformitate cu Ordinul Prefectului numărul 1173/07.06.2011, cota de 1/2 fiind cota defunctului de contribuție la dobândirea acestuia. -----

4. Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața totală de 3940 (trei mii nouă sute patruzeci) metri pătrați, situat în intravilanul localității MALU CU FLORI, comuna MALU CU FLORI, județul DÂMBOVIȚA, număr cadastral 71240, înscris în Cartea Funciară nr. 71240 a comunei MALU CU FLORI, având ca vecini: la Nord - DS 775, pe distanța de 63.27 metri; la Nord - Blandu Constantin, pe distanța de 22.75 metri; la Est - Ristea Dan, pe distanța de 42.91 metri; la Est - Vlasceanu Irina, pe distanța de 21.71 metri; la Sud - Bîndu Petrișor Mugurel, pe distanța de 65.28 metri; la Sud - Iliana Ileana, pe distanța de 29.32 metri; la Sud - Vâlcu, pe distanța de 34.15 metri; la Vest - Moșt. Bucura P. Gheorghe, pe distanța de 61.76 metri, din care: suprafața de 289 metri pătrați (două sute optzeci și nouă metri pătrați), teren curți-construcții, intravilan, tarla 39, parcela 1572, suprafața de 2992 metri pătrați (două mii nouă sute nouăzeci și doi metri pătrați), teren livadă, intravilan, tarla 39, parcela 1573, 1582/2 și suprafața de 659 metri pătrați (șase sute cincizeci și nouă metri pătrați), teren fâneată, intravilan, tarla 39, parcela 1574, 1575. -----

5. Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 8600 (opt mii șase sute) metri pătrați, teren fâneată, situat în extravilanul comunei MALU CU FLORI, județul DÂMBOVIȚA, tarla 89, parcela 42, având ca vecini: la Nord - Diriuș N. Toma; la Est - Drăganescu Tr. Maria; la Sud - Drăganescu Tr. Maria; la Vest - M. Ștefanescu Traian. -----

6. Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 8890 (opt mii opt sute nouăzeci) metri pătrați, teren fâneată, situat în extravilanul comunei MALU CU FLORI, județul DÂMBOVIȚA, tarla 91, parcela 3, număr cadastral 71238, înscris în Cartea Funciară nr. 71238 a comunei MALU CU FLORI, având ca vecini: la Nord - Vâlcu Petre, pe distanța de 128.87 metri; la Est - DE 4, pe distanța de 64.12 metri; la Sud - Potgoreanu Elisabeta, Stanculescu Teofila, pe distanța de

144.39 metri; la Vest - moșt. Ditescu Elena - IE 70480, pe distanța de 66.79 metri. -----

7. Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 3400 (trei mii patru sute) metri pătrați, teren fâneată, situat în extravilanul comunei MALU CU FLORI, județul DÂMBOVIȚA, **tarla 86, parcela 1375/19**, având ca vecini: la Nord - Teren adm. primărie; la Est - Bumbănac N. Ion; la Sud - DE 1376; la Vest - Borosoiu Afil. -----

8. Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 700 (șapte sute) metri pătrați, teren fâneată, situat în extravilanul comunei MALU CU FLORI, județul DÂMBOVIȚA, **tarla 86, parcela 1374/7**, având ca vecini: la Nord - DE 1376; la Est - Bumbănac N. Ion; la Sud - Vâlcet; la Vest - Borosoiu Afil. -----

9. Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 2698 (două mii șase sute nouăzeci și opt) metri pătrați, teren fâneată, situat în extravilanul comunei MALU CU FLORI, județul DÂMBOVIȚA, **tarla 99, parcela 21/2**, având ca vecini: la Nord - M. Ivascu Spiridon; la Est - DE 33; la Sud - DE 1; la Vest - Tiga Gheorghe. -----

10. Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 1904 (o mie nouă sute patru) metri pătrați, teren fâneată, situat în extravilanul comunei MALU CU FLORI, județul DÂMBOVIȚA, **tarla 86, parcela 1396/1**, având ca vecini: la Nord - Teren adm. primărie; la Est - M. Ionascu Sofia; la Sud - Teren adm. primărie; la Vest - Teren adm. primărie. -----

Defunctul a dobândit imobilul descris la punctele **4-10** prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza legii 18/1991 în indiviziune cu Vlăsceanu Irina și Procopie Genoveva, în conformitate cu Titlul de proprietate numărul 144383/28.11.2005, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dâmbovița, cota de **1/2** fiind cota de contribuție a defunctului în conformitate cu declarația autenticată sub numărul 453/13.02.2017 de notar public Tudor Doru-Lucian, din cadrul Societății Profesionale Notariale ACTA LEGALIA, cu sediul în Târgoviște, județul Dâmbovița. --

Natura succesiunii: **Legală.** -----

II. Moștenitori:

1. **Ristea Mihaela**, CNP 2561102159993, cu domiciliul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, strada Virgil Drăghiceanu, numărul 5, bloc 15, etaj 2, apartament 14, soție supraviețuitoare, **cota de 2/8**, conform art. 971 Cod Civil. -----
2. **Ristea Andra-Genoveva**, CNP 2850719152516, cu domiciliul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, strada Virgil Drăghiceanu, numărul 5, bloc 15, etaj 2, apartament 14, fiică, **cota de 3/8**, conform art. 975 Cod Civil. -----
3. **Vlădulescu Octavia-Ileana**, CNP 2780702151841, cu domiciliul în județul Dâmbovița, comuna Conțești, satul Conțești, strada Sf. Dumitru, numărul 573, fiică, **cota de 3/8**, conform art. 975 Cod Civil. -----

Străini de succesiune prin renunțare (renunțare în termen):

- **Nu sunt.** -----

Străini prin declarație de neacceptare (renunțare peste termen):

- **Nu sunt.** -----

Nedemni:

- **Nu sunt.** -----



Defunctul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 5888/29.11.2019 și Certificatul de atestare fiscală numărul 5889/26.11.2019 emise de Primăria comunei Malu cu Flori, Certificatul de atestare fiscală numărul 12385/02.12.2019 emis de Primăria comunei Dragomirești. -----

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară numărul **125623**/02.12.2019 și Extrasul de Carte Funciară numărul **125632**/02.12.2019 și Extrasul de Carte Funciară numărul **125643**/02.12.2019 și Extrasul de Carte Funciară numărul **125661**/02.12.2019 și Extrasul de Carte Funciară numărul **125657**/02.12.2019 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița. -----

Defunctul nu are debite înregistrate către bugetul de stat, așa cum reiese din Certificatul de atestare fiscală numărul 1530144266374/29.11.2019 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Dâmbovița. -----

De la data încheierii prezentului act, moștenitoarele au obligația legală de a declara la autoritatea

fiscală competentă și de a înscrie în termen de 30 de zile proprietățile dobândite.-----

S-au pus în vedere moștenitoarelor dispozițiile Legii 7/1996 cu privire la întabularea Dreptului de Proprietate, în cartea funciară cu caracter nedefinitiv, de pe lângă ANCPI Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Competent. -----

Redactat și procesat în 10 (zece) exemplare la Birou individual notarial NEAGU DENISA MARILENA din care 2 (două) exemplare au rămas în arhiva acestui birou notarial, 5 (cinci) exemplare vor fi trimise la OCPI și 3 (trei) exemplare au fost înmânate moștenitoarelor. -----

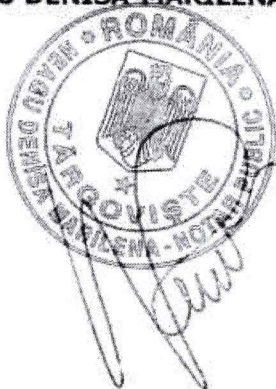
Impozit - scutit în temeiul art.111 al.(3) Cod Fiscal.

S-a perceput onorariul de 997.00 lei și TVA aferent de 189.43 lei, achitați cu bonul fiscal nr. 14

Taxa de intabulare: 300.00 lei (60 lei x 5) achitată cu bonul fiscal nr. 14

NOTAR PUBLIC,

NEAGU DENISA-MARILENA

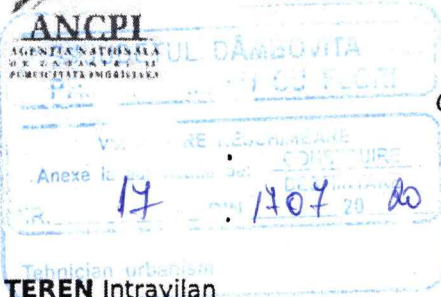


Secretar,

Handwritten signature



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71013 Malu cu Flori

Nr. cerere	42277
Ziua	27
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084904148	

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Malu Cu Flori, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71013	1.000	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71013-C1	Loc. Malu Cu Flori, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa, tigla, caramida, S=2 camere, P= 3 camere, baie, hol.
A1.2	71013-C2	Loc. Malu Cu Flori, Jud. Dambovita	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, piatra+ beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51439 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 69285, din 20/10/1995 emis de CJSDPT; Act Administrativ nr. Certificat Casatorie 17, din 10/09/1977 emis de Primaria Malu cu flori; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL 3941, din 12/06/2017 emis de PRIMARIA MALU CU FLORI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 2440, din 28/04/2017 emis de PRIMARIA MALU CU FLORI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire si reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 2) RISTEA MIHAELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 2) RISTEA MIHAELA	A1.1, A1.2
131748 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 187, din 05/12/2019 emis de NEAGU DENISA-MARILENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) RISTEA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RISTEA ANDRA-GENOVEVA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VLADULESCU OCTAVIA-ILEANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

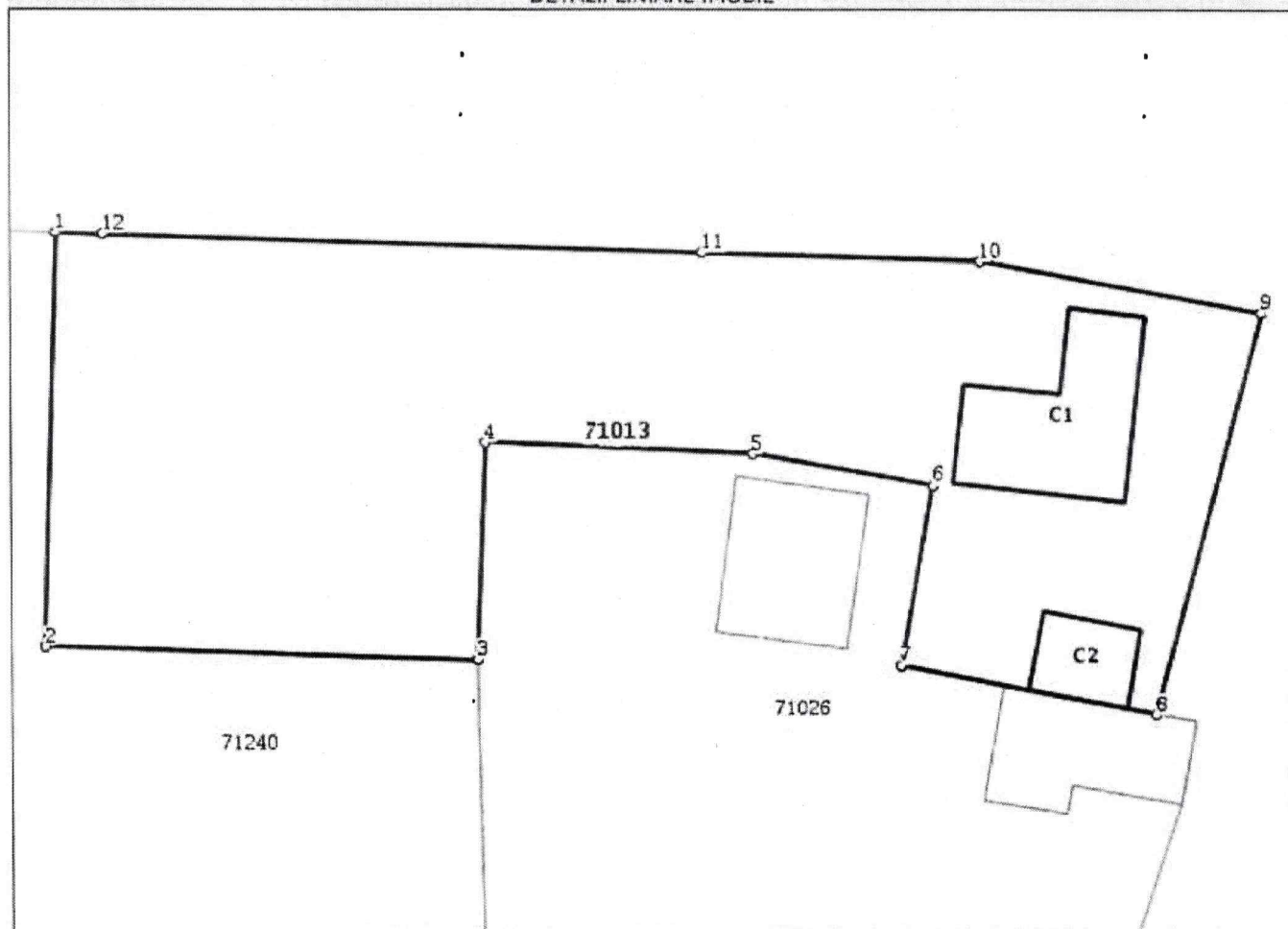
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71013	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	529	39	1581/2	-	
2	livada	DA	471	39	1082/1	-	

Date referitoare la construcții

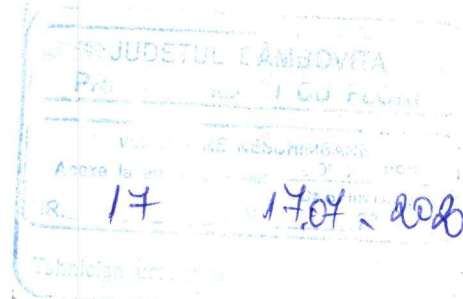
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71013-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	S. construită la sol: 61 mp; S. construită desfasurată: 100 mp; Casa, tigla, caramida, S=2 camere, P= 3 camere, baie, hol.
A1.2	71013-C2	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol: 20 mp; S. construită desfasurată: 20 mp; Garaj, piatră+ beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.026

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	21.882
3	4	11.016
4	5	13.526
5	6	9.338
6	7	9.326
7	8	13.183
8	9	21.127
9	10	14.357
10	11	14.17
11	12	30.379
12	1	2.36



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

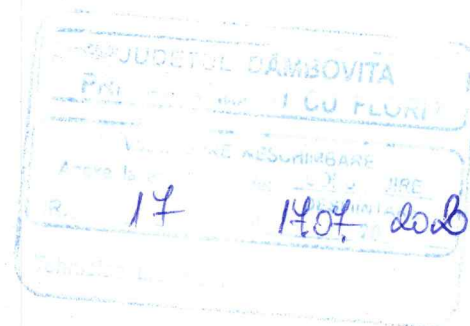
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/05/2020, 13:16

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Dâmbovită
 Referent: GÎDESCU OLIVIA ELENA



MEMORIU TEHNIC GENERAL

Prezenta documentatie a fost intocmita in vederea obtinerii Autorizatiei de constructie conf. Legii 50/91 pentru:

DENUMIREA LUCRARI Construire foisor pe garaj existent
BENEFICIAR RISTEA MIHAELA

AMPLASAMENT loc. Malu cu Flori-Malu cu Flori, Principala. nr. 156
Constructia propusa are regimul de inaltime S+P cuprinde urmatoarele incaperi:

Subsol	-	- mp
Parter	Foisor	20,00 mp
Mansarda	-	mp
Etaj	-	- mp
Suprafata construita la subsol		
Suprafata constr. la sol		20,00 mp
Suprafata constr. la mansarda		mp
Suprafata la etaj		- mp
Suprafata desfasurata		20,00 mp
Suprafata locuabila		mp
Suprafata utila		18,02 mp
Inaltimea la cornisa		4,10 m
Inaltimea la streasina		2,30 m

VALOAREA INVESTITIEI SE STABILESTE CONFORM DEVIZ ANEXAT.

Terenul detinut in proprietate, intravilan, se afla situat pe DJ. Constructia este amplasata la o distanta de 0,00 ml fata de limita spre sud si la o distanta de 2,00 ml fata de limita spre est conform planului de situatie anexat.

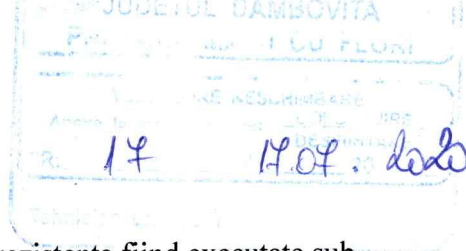
VECINATATI:

Terenul pe care se amplaseaza constructia are o suprafata totala de 1000 mp, iar parcela cadastrala propusa are o suprafata de 529 mp conform planului de situatie anexat

NORD	<u>Popescu Ion</u>	SUD	<u>most. Ristea Gh.D-tru</u>	
EST	<u>DCL 51</u>	VEST	<u>most. Ristea Gh.D-tru</u>	
Suprafata constr. propusa la sol				20,00 mp
Suprafata existenta la sol				81,00 mp
Suprafata ce se desfiinteaza				- mp
Suprafata total construita				101,00 mp
Procent de ocupare a terenului				19,09 %
Coeficient de ocupare teren				0,26

STRUCTURA DE REZISTENTA

Fundatia	<u>beton(exist.)</u>	Planseu	-
Elevatia	<u>beton(exist.)</u>	Sarpanta	<u>lemn</u>
Pardoseli	<u>beton</u>	Invelitoare	<u>tabla</u>
Zidaria	<u>bca(sud)+lemn</u>	Tamplaria	-
Centura	<u>lemn</u>		



Toate detaliile de constructie, cofrare, turnare betoane in elementele de rezistenta fiind executate sub indrumarea beneficiarului, acesta fiind direct raspunzator de respectarea normativelor si prescriptiilor in vigoare.

In cazuri deosebite, beneficiarul va solicita un proiect de rezistenta (PE) executat de un INGINER .
CONSTRUCTOR autorizat.

Daca beneficiarul executa lucrare in regie proprie, este direct raspunzator de respectarea normelor
PSI si NTS.

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	<u>D</u>
ZONA SEISMICA	<u>C</u>
GRAD SEISMIC	<u>8</u>
CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU	<u>C</u>
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	<u>II</u>

INSTALATII

-alimentarea cu energie electrica	<u>sursa exist.</u>
-alimentarea cu apa potabila	<u>-</u>
-incalzirea spatiilor	<u>-</u>
-deversare ape menajere	<u>-</u>
-apele pluviale	<u>se vor dirija spre rigolele stradale fara sa afecteze proprietatile vecine.</u>

OBLIGATII

De orice modificare a prezentei documentatii se face responsabil BENEFICIARUL

Deasemenea beneficiarul este obligat sa respecte amplasamentul constructiei, regimul de inaltime, precum si elementele functionale si estetice ale proiectului.

Beneficiarul este obligat sa obtina de la Primaria locala Autorizatia de constructie inainte de inceperea lucrarilor, in baza prezentei documentatii tehnice si a actului de proprietate asupra terenului.

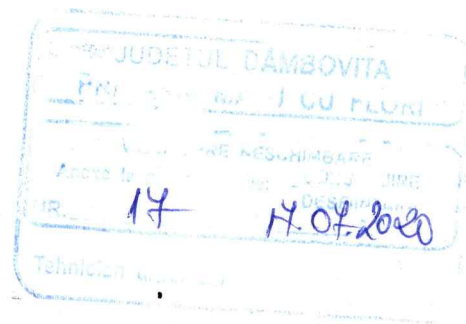
Inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul va anunta in termen de:

- 30 de zile Inspectia de Stat in C-tii
- 5 zile Primaria locala

INTOCMIT
arh. Tudose Alexandru



**TA TRILITIC
STUDIO SRL**



MEMORIU TEHNIC

DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE
CONFORM LEGII NR.50/1991 MODIFICATA

DENUMIREA LUCRARIII : Imprejmuire teren

BENEFICIAR : RISTEA MIHAELA

AMPLASAMENT loc.Malu cu Flori-Malu cu Flori,Principala.,r.156

DESCRIEREA LUCRARIII:

Gardul se va face pe :

-pe partea de nord se intinde pe o lungime de	- ml
-pe partea de sud se intinde pe o lungime de	15,22 ml
-pe partea de est se intinde pe o lungime de	- ml
-pe partea de vest se intinde pe o lungime de	9,33 ml
Lungimea totala este de	24,55 ml
Inaltimea totala de la nivelul solului este de	2,00 m

VALOAREA LUCRARIII SE VA STABILI CONFORM DEVIZ ANEXAT.

Terenul pe care se va amplasa imprejmuirea are o suprafata 529 mp si se invecineaza dupa cum urmeaza :

Est DCL 51 Vest most.Ristea Gh.D-tru

Nord Popescu Ion Sud most.Ristea Gh.D-tru

Imprejmuirea se va executa din urmatoarele materiale:

Fundatia Beton armat la o adancime de 0,50m

Elevatia Beton cu h = 0,30 m

Stalpi Stalpi beton

Imprejmuirea Placi beton prefabricate cu h=1,70m

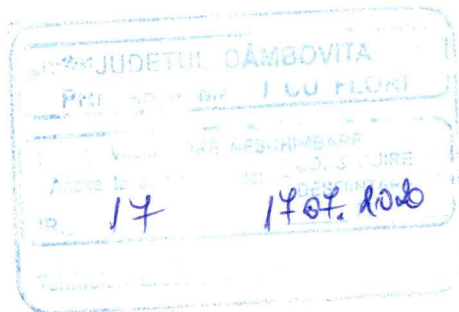
Imprejmuirea se va executa pe terenul d-nei Ristea Mihaela

Inainte de inceperea lucrarii beneficiarul este obligat sa obtina toate avizele necesare si Autorizatia de constructie de la Primaria localitatii.

INTOCMIT
Arh.Tudose Alexandru



**TA TRILITIC
STUDIO SRL**



PROIECT NR 47/2020
Construire foisor pe garaj existent

MEMORIU TEHNIC DE REZISTENTA

1.DATE GENERALE

- 1.1 DENUMIREA PROIECTULUI: Construire foisor pe garaj existent
1.2 LOCALITATEA: loc.Malu cu Flori-Malu cu Flori,Principala,nr.156
BENEFICIAR : RISTEA MAIHAELA
1.3 FAZA:Documentatie DTAC
1.4

2.GENERALITATI

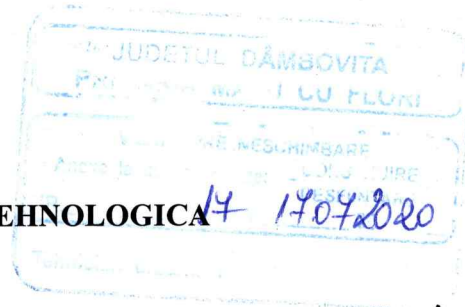
Constructia proiectata va fi amplasa in loc. Varfuri-Suvita,nr.156A,conf. planuului de incadrare in zona si a planului de situatie anexate.
Amplasamentul se situeaza in zona seismica "C" cu $a_g=0,30$
Clasa de importanta IV
Categorია de importanta "D"
Perioada de colt : $T_c=0,7$ sec.
 $P_{conv}=300$ Kpa
Teren fundare:piertis cu bolovanis si nisip.
Incarcarea data de zapada este cea din zona "B" conform STAS 10101/21-92
Cota de fundare este de -140m conform planului de fundatii si detaliilor de fundatii.

3.DESCRIEREA STRUCTURII:

Constructia existenta reprezinta o structura demisol din zidarie portanta cu dimensiunile 5,50x3,65m, inaltimea la demisol 2,00m .Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue din beton armat C8/10(B150), sub pereti portanti.Fundatia se afla la o adancime de 0,50m fata de CTN (conform sapaturi).Peretii sunt realizati din beton si piatra cu grosimea de 25cm. Planseul peste demisol este din beton si reazema pe ziduri prin intermediul centurilor astfel realizandu-se distributia uniforma a eforturilor.La conlucrarea peretilor pe ambele directii contribuie samburii din beton din zonele de intersectie .Toate elementele din beton(partial) ale structurii(buiandrugi,samburi) sunt din beton C12/15(B200) armat cu OB 37 si PC52.

Se propune construirea unui foisor peste garajul existent cu dimens. de 5,50x3,65m.Peretii vor fi realizati din bca (sud)cu grosimea de 15cm si structura lemn(nord,est,vest) .Planseul peste parter va fi din din lemn si reazema pe ziduri prin intermediul centurilor(sud) astfel realizandu-se distributia uniforma a eforturilor.Structura din lemn de la parter(stalpi) vor fixati cu elemente de prindere pe grinzile din lemn montate pe centura din ba a garajului cu ajutorul unor conespanduri o 12mm amplasate la 40cm distanta intre ele. Acoperisul este de tip sarpana pe scaune din lemn si este alcatuit din popi de lemn rotund ,pane si capriori cu sectiune dreptunghiulara din rasinoase.Popii reazema pe elemente de rezistenta ale structurii prin intermediul talpilor din lemn ancorate de structura.Elementele din lemn ale sarpantei se vor trata cu substante ignifuge agrementate.Invelitoarea va fi din tabla.

Interventia facuta la constructia existenta nu afecteaza local si in ansamblu rezistenta si stabilitatea acesteia.



4.SUCCESIUNEA OPERATIILOR ,SUCCESIUNEA TEHNOLOGICA

1. Trasarea zidurilor si axarea stalpilor
2. Realizarea zidariei(sud)
3. Realizarea elementelor structurale(stalpi,grinzi) din lemn
4. Relizarea sarpantei si a invelitorii
5. Finisaje interioare si exterioare

5.ALTE ELEMENTE

Proiectul pentru Autorizatia de Constructie se va realiza urmarindu-se indeplinirea criteriilor de performanta ,in conformitate cu legislatia in vigoare:

- Legea locuintei Legea nr.114/1996
- Legea calitatii in constructii Legea nr.10/1995
- Legea protectie mediului Legea nr.137/1995.
- Regulament general de urbanism a localitatii aprobat de Consiliul Local.

In timpul executarii lucrarilor (fie de proprietar sau constructor) se vor respecta Normele de Protectia muncii si PSI.

INTOCMIT
Sing.Stoica Ion





DEVIZ GENERAL (conform HG nr.28/2008)

privind cheltuielile necesare realizării IMPROVEDAREA

RIȘCA M. - Mălu cu Flori

*) Se înscrie denumirea obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenție

În mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului						
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială						
TOTAL CAPITOL 1							
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2							
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren						
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,20		-	0,20		
3.3	Proiectare și inginerie	0,40		-	0,40		
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.5	Consultanță						
3.6	Asistență tehnică						
TOTAL CAPITOL 3		0,60		-	0,60		
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2,52		0,48	3,00		
4.2	Montaj utilaje tehnologice						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj						

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport				
4.5	Dotări				
4.6	Active necorporale				
TOTAL CAPITOL 4		2,52	0,48	3,00	
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier				
	5.1.1. Lucrări de construcții				
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute				
TOTAL CAPITOL 5					
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice și teste				
TOTAL CAPITOL 6					
TOTAL GENERAL		3,12	0,48	3,60	
Din care C+M		2,52	0,48	3,00	

INTOCMIT
sing. Stoica Ion



DEVIZ GENERAL (conform HG nr.28/2008)

privind cheltuielile necesare realizării FOI 102
RIȘCA M - MAIU cu FLORI

*) Se înscrie denumirea obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenție

În mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului						
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială						
TOTAL CAPITOL 1							
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2							
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren						
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,30		-	0,30		
3.3	Proiectare și inginerie	0,40		-	0,40		
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.5	Consultanță						
3.6	Asistență tehnică						
TOTAL CAPITOL 3		0,70		-	0,70		
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	3,61		0,69	4,30		
4.2	Montaj utilaje tehnologice						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj						

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport				
4.5	Dotări				
4.6	Active necorporale				
TOTAL CAPITOL 4		3,61	9,69	4,30	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier				
	5.1.1. Lucrări de construcții				
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute				
TOTAL CAPITOL 5					
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice și teste				
TOTAL CAPITOL 6					
TOTAL GENERAL		4,31	9,69	5,00	
Din care C+M		3,61	9,69	4,30	

INTOCMIT
sing. Stoica Ion

[Signature]



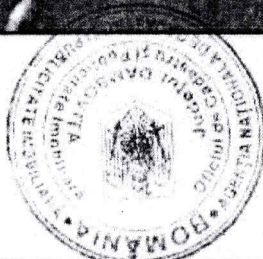
PLAN INCADRARE IN ZONA COMUNA MALU CU FLORI

SCARA 1:2,000
NUMAR CADASTRAL 71013



Intocmit consilier,
GRIGORE ANDREEA

Handwritten signature of Grigore Andreea



SEF SERVICIU,
SERBAN RODICA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA DAMBOVITA
Certific pentru conformitate,
legalitate, realitate si regularitate.
SERBAN RODICA

PROIECT NR. 47/2020		FAZA PROIECT D.T.A.C.	
Constr. foisor pe garaj existent si Imprejmuire teren RISTEA MIHAELA loc. Malu cu Flori-Principal 156		PLAN INCADRARE ZONA	
BENEFICIAR AMPLASAMENT		DENUMIRE PLAN	
TA TRILITIC STUDIO SRL Buc. Bulevardul Unirii 143, 073307, 0655 J15/637/16.10.2013, CUI 32399299 Cont: Banca Transilvania - RO268718103023178901 e-mail: studio_trilic@yahoo.com		1:2000	
SEF PROIECT	Arh. Alexandru Tudose		
PROIECTAT	Arh. Alexandru Tudose		
RELEVAT	Arh. Alexandru Tudose		

TRILITIC
STUDIO SRL

